

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535 /TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: **09/2021/DS-ST** ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số **08/2021/QĐ-SCBSBA** ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: **53/QĐ-CCTHADS** ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: **46/QĐ-CCTHADS** ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: **14/QĐ-CCTHADS** ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số **01.3005/2024/TĐG-QN** ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **01/2024/CCTHAMC-ĐGQN** ngày 12 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **01/2024/TB-CCTHAMC** ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng 192,8m² đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tại Thôn 10B xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM370851, số vào sổ CH00528 đã được UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 24/12/2013.

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 192,8 m²

+ Sử dụng chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 100 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 92,8 m²

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* **Các tài sản gắn liền với đất:** Gồm 01 ngôi nhà 2,5 tầng xây dựng năm 2016; cổng, rào sắt và mái tôn; 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2000 lợp ngói đỏ, cũ, xuống cấp, không còn hệ thống cửa.

* **Thửa đất có vị trí tứ cận như sau** (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản): Phía Đông: giáp đường xóm. Phía Tây giáp rãnh nước. Phía Nam giáp hộ bà Vi Thị Hằng. Phía Bắc giáp hộ ông Vi Văn Hưng.

Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 01.3005/2024/TĐGQN ngày 27/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

*** Lưu ý:**

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các ngày 08/08/2024 và 09/08/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Thôn 10B xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.572.100.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, một trăm nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng / một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng chẵn). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến 16h30 ngày 14/8/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

*** Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi



hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

*** Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

*** Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao), chứng thư thẩm định giá (bản sao), Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản (nếu có nhu cầu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 15/08/2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Diệu Linh